



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/010

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ocak ayı 09.01.2024 tarihli olağan toplantısında 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 24, 25, 28, 29, 150, 169 ve 177 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2024 tarihli ve 339113 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A-06-D ve G39A-11-A nazım imar planı paftası, 113 ada, 25,28,29,150,169,177,180 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521045283 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 113 ada, 25,28,29,150,169,177,180 nolu parseller mevcut nazım imar planında Toplu Konut Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 113 ada, 169, 177 nolu parseller Toplu Konut Alanı olarak planlı kalmakta olup 113 ada, 25,28,29,150,180 nolu parseller ise plansız alan olarak hazırlanmıştır.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut Başkanlığının, 03.01.2024 tarihli ve E-18010177-145.04[52.14]-541664 sayılı yazısında; “250 Bin Sosyal Konut Projesi” kapsamında plan değişikliği yapıldığı anlaşıldığından ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde; “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” denilmekte olup plan değişikliğinde sosyal ve teknik altyapı alanında azalma meydana gelmemektedir.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye